



Functiebeschrijving

IDENTIFICATIE

Cluster	Ruimte
Functietitel	arbeider patrimonium
Functiefamilie	technische functie
Referentieprofiel	arbeider
Inschaling	D1-D3
Rapporteert aan	teamcoach patrimonium
Geeft leiding aan	geen

DOEL VAN DE FUNCTIE

Als arbeider patrimonium zorg je ervoor dat de gebouwen en installaties van lokaal bestuur Mortsel veilig, functioneel en in goede staat blijven. Dankzij jouw vakmanschap kunnen collega's hun werk doen in een goed onderhouden omgeving en kunnen inwoners rekenen op kwalitatieve en betrouwbare infrastructuur.

Je draagt bij aan een verzorgde en duurzame stad, waar publieke gebouwen en voorzieningen klaar zijn voor dagelijks gebruik. Je werk is zichtbaar, tastbaar en maakt het verschil in het comfort en de veiligheid van iedereen die er gebruik van maakt.

DNA VAN MORTSEL

DNA-toets

Je DNA dient te matchen met dat van het lokaal bestuur Mortsel. Daarom verwachten we dat je professioneel, open, creatief, resultaatgericht en klantvriendelijk bent. Je bent een trekker in het groeiverhaal en je zorgt ervoor dat we als organisatie niet blijven stilstaan. We verwachten een maximale betrokkenheid en grote dosis eigenaarschap over de eigen opdracht.

Resultaten

- Je handelt met aandacht voor de doelstellingen en de belangen van de organisatie.
- Je voelt je verbonden met het lokaal bestuur en je opdrachten of rol.
- Je gaat ervoor om taken uit te voeren en verantwoordelijkheid op te nemen.
- Je vertegenwoordigt de organisatie op een passende wijze bij interne en externe contacten.
- Je toont maatschappelijke dienstbaarheid of public service gezindheid.
- Je werkt mee aan een positieve beeldvorming van de organisatie.
- Je staat open voor nieuwe opvattingen, meningen en ervaringen van mensen.
- Je bent eerlijk en transparant in wat je doet.
- Je kan overweg met diverse opdrachten en plotse veranderingen.
- Je speelt in op onverwachte of dringende zaken en gaat snel over tot actie.

- Je bent bereid nieuwe zaken te leren en mee te groeien met veranderingen.
- Je werkt polyvalent mee aan diverse opdrachten binnen de eigen dienst en eventueel andere diensten.

FUNCTIECRITERIA

Autonomie

- Basis
- Uitvoerend
- Gedeeltelijk
- Groot
- Ruim

Vertaling naar de praktijk

Hoeveel vrijheid heb je om beslissingen te nemen in je werk? Kun je zelf oplossingen vinden en implementeren?

Je beschikt over een zekere mate van autonomie binnen een duidelijk afgebakend kader. Je organiseert je werk zelfstandig en neemt initiatief binnen je opdrachten. Je maakt keuzes op basis van gekende werkwijzen en stemt af met je leidinggevende wanneer nodig.

- Je checkt de opdracht voor je naar de werkplaats vertrekt en zorgt dat het nodige materiaal en materieel efficiënt wordt verzameld en meegenomen.
- Je lost problemen op aan de hand van bestaande voorschriften en maakt keuzes binnen gekende oplossingsaanpakken.
- Je opdrachten zijn duidelijk gesteld en je beheert de toevertrouwde middelen zorgvuldig binnen de werktijden.
- Je voert onderhoudswerkzaamheden uit volgens het meldingssysteem en de afgesproken werkwijze.
- Je voert opdrachten uit binnen een bepaalde tijdslimiet. De taakvolgorde kan je zelf bepalen in functie van prioriteiten.
- De controle op je werkzaamheden is ingebouwd in de werkprocedures.

Je werk wordt beoordeeld op basis van tussenresultaten.

Impact

- Operationeel
- Operationeel-tactisch
- Tactisch
- Tactisch – strategisch
- Strategisch

Vertaling naar de praktijk

Hoe groot is de impact van je werk op onze organisatie, onze stad en haar bewoners?

Je draagt met je werk bij aan het vlot functioneren van de organisatie en het onderhoud van het patrimonium. Je werk heeft een directe impact op de kwaliteit, veiligheid en bruikbaarheid van gebouwen en installaties, en is zichtbaar voor collega's en burgers.

- Je voert opdrachten correct en tijdig uit zodat de werking kan doorgaan.
- Fouten in de uitvoering hebben een beperkte impact en kunnen doorgaans hersteld worden binnen de werking.
- Je zorgt ervoor dat gebouwen en installaties veilig en bruikbaar blijven.
- Je rapporteert over de voortgang en stemt af met betrokkenen.

Kennis, kunde en & complexiteit

- Basis
- Specifiek
- Breed
- Zeer breed

Vertaling naar de praktijk

Welke kennis en vaardigheden heb je nodig, en hoe ingewikkeld zijn de vraagstukken die je oplost? Welke diploma's/ervaringen zijn nodig?

Je beschikt over praktische en technische vakkennis die je toepast in de uitvoering van onderhouds- en herstellingswerken. Je werkt met gekende technieken en materialen en leert al doende bij.

- Je hebt kennis van materialen, technieken en installaties binnen je vakgebied.
- Je past deze kennis toe in concrete en gelijkaardige situaties.
- Je kan werken met de nodige tools en machines (zoals heftruck of hoogtewerker).
- Je leert bij en ontwikkelt je verder in functie van de noden van de dienst.
- Minstens rijbewijs B, bij voorkeur BE.



Verantwoordelijkheid

- Basis
- Specifiek
- Breed
- Zeer breed

Vertaling naar de praktijk

Voor welke resultaten, processen en soms ook mensen ben jij verantwoordelijk?

Je bent verantwoordelijk voor het uitvoeren van opdrachten en draagt bij aan het teamresultaat.

- Je voert taken zelfstandig uit en neemt verantwoordelijkheid voor de kwaliteit ervan.
- Je werkt mee aan de doelstellingen van het team en neemt werk op waar nodig.
- Je ziet werk liggen en neemt initiatief binnen je rol.
- Je gaat zorgvuldig om met materiaal, middelen en werkomgeving.

Visie & strategie

- Operationeel
- Tactisch
- Strategisch

Vertaling naar de praktijk

Hoe werk jij mee aan de toekomst van Mortsel? Hoe vertaal jij de visie van onze organisatie naar je dagelijkse werk?

Je werkt binnen de afgesproken richtlijnen en draagt bij aan de realisatie van de doelstellingen van de dienst.

- Je past werkwijzen en afspraken correct toe in de praktijk.
- Je ondersteunt de werking door je taken kwaliteitsvol uit te voeren.
- Je denkt mee vanuit de praktijk en stemt af met je leidinggevende waar nodig.



KERNRESULTAATSGBIEDEN

Hier ligt de nadruk op de vermogens en vaardigheden die voor deze functie van belang zijn.

<p>Je vertegenwoordigt het lokaal bestuur en de cel patrimonium en draagt het DNA uit Je voert acties en projecten uit die bijdragen aan de realisatie van de beleidsdoelstellingen van de cel patrimonium.</p>	<p>Waaraan zie je dit?</p> <ul style="list-style-type: none">• Je bent aanspreekbaar, ook voor de burger• Je bent creatief bij het uitdenken van oplossingen, praktisch en resultaatgericht ingesteld,• Je denkt mee na over de aanpak bij praktische oplossingen voor problemen die zich stellen en bespreekt deze met de ploegbaas.• Je zorgt goed voor van machines en voertuigen van het bestuur
<p>Veilig en kwaliteitsvol werken Je voert je werk veilig en volgens kwaliteitsnormen uit.</p>	<p>Waaraan zie je dit?</p> <ul style="list-style-type: none">• Je volgt veiligheidsvoorschriften en draagt PBM's.• Je maakt een inschatting van risico's.• Je bewaakt kwaliteit tijdens uitvoering.• Je voert de taken veilig uit binnen gestelde tijd.
<p>Uitvoering en onderhoud patrimonium Je voert onderhouds- en herstellingswerken uit aan gebouwen en installaties.</p>	<p>Waaraan zie je dit?</p> <ul style="list-style-type: none">• Je werkt volgens meldingen en planning.• Je levert kwalitatief en veilig werk af.
<p>Praktisch probleemoplossend werken Je pakt technische problemen praktisch en oplossingsgericht aan.</p>	<p>Waaraan zie je dit?</p> <ul style="list-style-type: none">• Je herkent problemen en denkt mee na over oplossingen.• Je kiest een passende aanpak binnen gekende werkwijzen.• Je stemt af met je leidinggevende waar nodig.
<p>Samenwerken en betrokkenheid Je werkt actief samen en draagt bij aan het teamresultaat.</p>	<p>Waaraan zie je dit?</p> <ul style="list-style-type: none">• Je ondersteunt collega's en neemt werk op waar nodig.• Je communiceert duidelijk over je werk.• Je neemt verantwoordelijkheid binnen het team.