

AGB Zottegem

TOEWIJZINGSLEIDRAAD

“CONCESSIE OP DE CAFETARIA VAN HET SPORTCENTRUM BEVEGEMSE VIJVERS”



!!Opgelet!!

Uiterste datum voor ontvangst van offertes:

05 maart 2026 om 16u

Verplichte toelichting van de ingediende offertes:

10 maart 2026 vanaf 19u

(exacte uur wordt later meegedeeld)

1. Waarover gaat de concessie?

AGB Zottegem wenst een uitbatingsrecht te verlenen voor de exploitatie van de **cafetaria**, inbegrepen de huidige beperkte roerende uitrusting ervan en de ruimte van het terras, gelegen in het Sportcentrum "Bevegemse Vijvers", Bevegemse Vijvers 1 te 9620 Zottegem.

Er wordt, in samenspraak met een nieuwe concessionaris, door het AGB voorzien in nieuw binnen meubilair (stoelen, tafels en barkrukken) en een minimale uitrusting van de keuken. Voor elk van beide wordt een budget van 10.000 euro voorzien.

Het AGB Zottegem biedt de mogelijkheid van een concessie aan voor de cafetaria van het sportcentrum Bevegemse Vijvers voor een termijn van 10 jaar (120 kalendermaanden. De concessie kan 2 maal verlengd worden met een periode van 5 jaar (60 kalendermaanden). In voorkomend geval dient dit verzoek uiterlijk 12 kalendermaanden voor de einddatum van de oorspronkelijke concessieperiode schriftelijk aan het AGB te worden overgemaakt.

Bieren en frisdranken moeten worden afgenomen volgens het geldende brouwerijcontract.

De automaten in de inkomhal zijn eigendom van het AGB en kunnen gehuurd worden. De huurprijs bedraagt 5.000 euro/jaar (onderhoudskosten en elektriciteit inbegrepen), jaarlijks indexeerbaar met 2%. De concessionaris bepaalt zelf de verkoopprijs van de aangeboden producten en staat in voor het bestellen van de producten en het opvullen van de automaten.

De polyvalente zaal met cafetaria op de 1ste verdieping hoort niet bij de concessie.

Het gebruik van de cafetaria en de toog als pop-up bar is enkel toegestaan voor competitiewedstrijden of speciale evenementen.

Sportclubs kunnen het gebruik aanvragen via het AGB en zijn gebonden aan het retributiereglement en het geldende brouwerijcontract bij elk gebruik.

Dergelijke initiatieven worden steeds vooraf meegedeeld aan de concessiehouder van de cafetaria van het zwembad.

Geïnteresseerde kandidaat-concessiehouders kunnen een offerte indienen die moet voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in dit document (zie verder).

De keuze van een nieuwe uitbater zal op transparante wijze gebeuren, op basis van financiële en inhoudelijke criteria.

2. Wie verleent de concessie? Bij wie kan je terecht voor vragen?

De concessie wordt verleend door het AGB Zottegem, Markt 1, 9620 Zottegem.

De contactpersoon voor deze opdracht is:

Ineke De la Ruelle
Bevegemse vijvers 1, 9620 Zottegem
ineke.delaruelle@zottegem.be
09/364.53.25

De contactpersoon treedt op als enige contactpersoon namens AGB Zottegem, voor geïnteresseerden

en kandidaten, tijdens de ganse duur van de procedure.

Voor het bezichtigen van de ruimte maakt u op voorhand een afspraak.

3. Wanneer gaat de concessie in?

De toewijzing van de concessie is voorzien tegen eind maart/april 2026, waarna de ruimte ter beschikking kan worden gesteld voor de noodzakelijke inrichtingen.

De vermoedelijke start van de operationele uitbating zal in overleg met de concessiehouder gebeuren.

4. Toegangsrecht

De kandidaat mag zich **niet** bevinden in een van de uitsluitingsgevallen:

- a. Bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld zijn voor deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324*bis* van het Strafwetboek, voor omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek, voor fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002 of voor witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en het financieren van terrorisme;
- b. In staat van faillissement of van vereffening verkeren, zijn werkzaamheden hebben gestaakt of een gerechtelijk akkoord hebben bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- c. Aangifte hebben gedaan van zijn faillissement, een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig hebben of het voorwerp zijn van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- d. Bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld zijn voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- e. Bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan, vastgesteld op elke grond die de Aanbestedende Overheid aannemelijk kan maken;
- f. Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
- g. Niet in orde zijn met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- h. Zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen

AGB Zottegem zal zelf opvragen:

- Het RSZ – attest (indien de kandidaat een RSZ-nummer heeft)
- Fiscaal attest
- Het attest van niet – faillissement (indien de kandidaat een rechtspersoon is).

De kandidaat moet dus zelf enkel een uittreksel uit het strafregister toevoegen.

Wanneer attesten ontbreken, beschikt AGB Zottegem over de mogelijkheid om bijkomende gegevens en informatie op te vragen, zonder hiertoe verplicht te zijn. Bij ontbrekende gegevens of onduidelijkheid kan AGB Zottegem dus even goed meteen de kandidatuur afwijzen.

5. Hoe verloopt de procedure?

Het AGB Zottegem past, met het oog op een publieke marktbevraging en het maximaal eerbiedigen van het principe van de gelijke mededinging, een eigen procedure toe:

FASE 1: VOORSTEL UITBATING of DE OFFERTE waarin een voorstel van uitbating wordt gedaan (de offerte).

In een de eerste fase wordt een concrete offerte ingediend.

FASE 2: BEOORDELING OFFERTE waarin het ingediende voorstel wordt beoordeeld, met toepassing van één of meerdere gespreksrondes en de mogelijkheid om het voorstel aan te passen.

Bij onvolledigheid of onduidelijkheid kan steeds bijkomende informatie worden opgevraagd.

Alle indieners van een offerte of voorstel worden uitgenodigd voor één of meerdere gesprekken. Na het gesprek **kan**, indien het AGB dit wenst, aan de indieners van een voorstel worden gevraagd om een verbeterd voorstel te doen (Best And Final Offer, BAFO).

OPTIONEEL: FASE 3: INDIENEN BEST AND FINAL OFFER waarin een laatste aangepaste offerte kan worden ingediend.

De offertes worden beoordeeld aan de hand van de toewijzingscriteria (zie punt 5). Er bestaat in hoofde van AGB Zottegem géén enkele verplichting tot gunning.

AGB Zottegem kan te allen tijde de procedure stopzetten zonder enige vergoeding te zijn verschuldigd of zonder dat dit een precontractuele aansprakelijkheid kan teweegbrengen.

De beslissing tot stopzetting dient wel gemotiveerd te zijn.

6. Beoordelingscriteria offertes

De voorstellen zullen beoordeeld en vergeleken worden aan de hand van de volgende CRITERIA:

- 1. exploitatievoorstel en voorstel van onderhoud: 30 punten**
- 2. financieel plan: 30 punten**
- 3. bedrag van de concessievergoeding: 30 punten**
- 4. kwaliteit van de investeringen: 10 punten**

Toewijzingscriterium 1: exploitatievoorstel en voorstel van onderhoud: 30 punten

De cafetaria maakt deel uit van de belangrijkste sportinfrastructuur binnen de stad Zottegem.

AGB Zottegem waakt er dan ook over dat de exploitatie van de betrokken infrastructuur gebeurt door een **gemotiveerde** concessiehouder met een duidelijke en aantrekkelijke, haalbare **uitbating – visie, die rekening houdt met de doelgroepen (gebruikers, bezoekers, verenigingen, stadspersoneel, ...) en de specifieke functies van de infrastructuur.**

- ➔ Aan de kandidaat – concessiehouder wordt gevraagd **een korte toelichting (maximaal 5 A4 bladzijden)** te geven bij de wijze van uitbating die hij vooropstelt en hoe deze uitbating aansluit bij de doelgroepen en de specifieke functies van de uit te baten infrastructuur binnen de lokale context. Er wordt tevens een voorstel van openingsuren gedaan. (De cafetaria moet open zijn tijdens de publieke openingsuren van het zwembad, maar er mag uiteraard wel een sluitingsdag zijn).

De kandidaat – concessiehouder doet in deze toelichting reeds suggesties hoe de exploitatie rendabel en aantrekkelijk kan gemaakt worden. Bij criterium nr. 4 wordt gekeken naar de kwaliteit en de omvang van de geplande investering.

Er kunnen visualisaties, schetsen, tekeningen, etc. worden toegevoegd.

Bij de beoordeling van dit criterium zal AGB Zottegem rekening houden met:

- ✓ de kwaliteit van de voorgestelde exploitatie;
- ✓ de haalbaarheid van de voorgestelde exploitatie;
- ✓ voorstel van openingsuren;
- ✓ de sterke punten en troeven waarmee de exploitatie zal uitpakken;
- ✓ de doelgroepen die worden bereikt met het exploitatiemodel;
- ✓ het vooropgestelde aanbod aan dranken en voedingswaren;
- ✓ de wijze waarop de kandidaat – concessiehouder is georganiseerd en garant kan staan voor een continue exploitatie voor de volledige duurtijd van de concessie;
- ✓ de vooropgestelde samenwerking met de lokale sportverenigingen;

AGB Zottegem is verder zeer bekommerd om het onderhoud van de cafetaria dat zal worden gedaan door de concessiehouder. AGB Zottegem verwacht ten allen tijde een nette en hygiënische cafetaria, daarin begrepen de keuken. Aan de kandidaat – concessiehouder wordt gevraagd **een korte toelichting (maximaal 1 A4 bladzijde)** te geven bij de wijze van onderhoud die hij vooropstelt. Hierin worden tenminste de volgende elementen besproken:

- Regelmaat van de onderhoudsverplichtingen;

- De wijze van onderhoud: in eigen beheer of via uitbesteding?

Dit criterium zal kwalitatief beoordeeld worden (uitstekend 30p. – zeer goed tussen 22 en 29 p. - goed tussen 15 en 21 p. – voldoende tussen 10 en 15 p.

Lager is de quotering “slecht”. Voorstellen met quotering “slecht” komen niet in aanmerking voor toewijzing.

Toewijzingscriterium 2: kwaliteit van het financieel plan: 30 punten

AGB Zottegem is zeer bekommerd om de financiële haalbaarheid van het exploitatievoorstel en zal daarom bijzondere aandacht besteden aan de financiële onderbouw van het concessievoorstel.

De kandidaat – concessiehouder voegt dan ook een **financieel of businessplan** toe.

Met dit criterium wordt aandacht besteed aan de transparantie, de leesbaarheid en de verstaanbaarheid en de betrouwbaarheid van het businessplan.

AGB Zottegem verwacht een businessplan waarin opgenomen zijn:

- de te verwachten inkomsten en uitgaven tijdens de eerste jaren van de exploitatie van de concessie;
- de investeringen voor de aanvang van de concessie en de wijze waarop ze boekhoudkundig worden verwerkt;
- de geplande investeringen tijdens de concessie;
- de wijze waarop de investeringen en de exploitatie zal worden gefinancierd;
- de wijze waarop zal worden omgegaan met personeel;
- de wijze waarop met risicofactoren (zoals tegenvallende omzet) zal worden omgegaan tijdens de ganse looptijd van de concessie.

Het businessplan wordt best geattesteerd worden door een boekhouder.

Bij de beoordeling van dit criterium zal AGB Zottegem o.m. rekening houden met:

- de onderbouw van het businessplan;
- de risico–factoren waarmee rekening gehouden is in het financieel plan;
- de financiële zekerheden die worden voorgesteld.

Dit criterium zal kwalitatief beoordeeld worden (uitstekend 30p. – zeer goed tussen 22 en 29 p. - goed tussen 15 en 21 p. – voldoende tussen 10 en 15 p.

Lager is de quotering “slecht”. Voorstellen met quotering “slecht” komen niet in aanmerking voor toewijzing.

Toewijzingscriterium 3: bedrag van de concessievergoeding: 30 punten

De kandidaat – concessiehouder doet een voorstel van een basisconcessievergoeding, uitgedrukt in een **bedrag in euro / maand, exclusief BTW**. Dit is de basisconcessievergoeding, zoals bedoeld in het ontwerp van concessieovereenkomst.

Het AGB legt de minimum basisconcessievergoeding vast op 1.000 euro excl. Btw.

Er is, voorafgaandelijk aan iedere maand, door de concessiehouder een concessievergoeding verschuldigd aan het AGB. De concessievergoeding is slechts verschuldigd vanaf de opening van de cafetaria.

De concessievergoeding wordt geïndexeerd volgens de formule:

Basisvergoeding x nieuw indexcijfer / aanvangsindexcijfer

Het verbruik van water en elektriciteit zal apart (door)gerekend worden aan de concessionaris op basis van de geldende tarieven en het werkelijk verbruik (meterstanden) en maakt dus GEEN deel uit van de concessievergoeding.

De verwarming van de cafetaria is inbegrepen in de concessievergoeding.

Voor de vergelijking wordt de geboden concessievergoeding per maand bekeken, vergeleken volgens de formule:

$P = P_{\max} \times \text{Profferte} / P_{\max}$

P = punten toegekend op het criterium

P_{max} = maximale weging van het criterium

Profferte = Prijs van de offerte

P_{max} = de hoogste offerte

Toewijzingscriterium 4: kwaliteit van de investeringen: 10 punten

De lokalen van de cafetaria worden in concessie gegeven in de staat waarin ze zich bevinden. Van de uitbater-concessionaris verwacht AGB Zottegem echter dat er bij de opstart en/of tussentijds de nodige investeringen worden gedaan om de cafetaria in een optimale en moderne staat te houden voor de bezoekers.

Onder kwaliteit wordt onder meer begrepen de waarde, de materiaalkeuze, de duurzaamheid, de gebruiks- en onderhoudsvriendelijkheid, etc. Er zal ook worden gekeken naar de door de kandidaat-concessiehouder voorgestelde investeringen en de waarborgen met betrekking tot deze investeringen.

De kandidaat–concessiehouder voegt dan ook een omstandige beschrijving toe van de geplande investeringen. Hierin worden tenminste de volgende elementen besproken:

- Een visienota over de manier waarop de kandidaat – concessiehouder de cafetaria tijdens de uitbatingsperiode wenst op te waarderen (bv. veranderingswerken bij de opstart, tussentijdse investeringen na 5 à 6 jaar, een gefaseerde aanpak, ...). Een ontwerp van herinrichting strekt tot aanbeveling, maar is niet verplicht.
- Een overzicht van de voornaamste geplande werken en aankopen tijdens de concessieperiode om de cafetaria tussentijds op te waarderen (bv. schilderen, herinrichten, verlichting...).
- Een specifieke timing voor de geplande investeringen (werken/aankopen).
- Een overzicht van de geraamde investeringsbedragen voor de hierboven genoemde werken en aankopen tot opwaardering van de cafétaria.

De kandidaat – concessiehouder verbindt er zich toe om de voorgestelde investeringen, alsook de voorgestelde timing te volgen. De door de kandidaat – concessiehouder voorgestelde investeringen zullen een integraal deel van de concessieovereenkomst uitmaken. In samenspraak met het AGB Zottegem kunnen wel concrete verfijningen aan het voorgestelde investeringsplan worden gedaan in functie van nieuwe inzichten of noden.

Dit criterium zal kwalitatief beoordeeld worden (uitstekend 15p. – zeer goed tussen 14 en 11 p. - goed tussen 10 en 8 p. – voldoende 7 p.

Voorstellen met quotering “slecht” komen niet in aanmerking voor toewijzing.

7. Hoe kan je een offerte indienen?

DE OFFERTES MOGEN ALLEEN INGEDIEND WORDEN VIA MAIL.

uiterste datum indiening offertes: 5 maart 2026 om 16u.

De offertes moeten ingediend worden via mail naar agb@zottegem.be én secretariaat@zottegem.be waarbij steeds de referentie “Uitbatingsrecht Cafetaria Bevegemse Vijvers” moet worden vermeld.

Waar houd je rekening mee?

- 
- Het voorstel moet worden opgesteld in het **Nederlands**. De procedure zal verder in het Nederlands verlopen.
 - Het voorstel moet rechtsgeldig zijn ondertekend (bewijs via ID – kaart en/of statuten van de vennootschap).
 - Laattijdige ingediende offertes, om welke reden dan ook, zullen niet aanvaard worden.

Wat moet er in de offerte staan?

- A. Ingevuld inschrijvingsformulier (bijlage 1 bij de leidraad) + Bewijzen van de handtekeningbevoegdheid van de personen die het formulier ondertekenen.
- B. Kopie van de ID-kaart en een uittreksel uit het strafregister
 - Een kopie van de ID-kaart van degene die inschrijft of die de rechtspersoon vertegenwoordigt en die het formulier ondertekent.
 - Een uittreksel van het strafregister (vennootschap, vzw, onderneming) kan je aanvragen bij het Centraal Strafregister. De gemakkelijkste weg is om het contactformulier in te vullen op de website van de FOD Justitie. Je bericht komt dan rechtstreeks bij de juiste dienst terecht:
https://justitie.belgium.be/nl/contacteer_ons.
- C. Exploitatievoorstel: motivering, het concept, de uitbatingsstrategie (toewijzingscriterium 1, zie punt 5)
- D. Onderhoudsplan (toewijzingscriterium 1, zie punt 5);
- E. Financieel plan (toewijzingscriterium 2, zie punt 5)
- F. Basisconcessievergoeding (toewijzingscriterium 3, zie punt 5);
- G. Nota van de geplande investeringen (toewijzingscriterium 4, zie punt 5).

TOEPASSELIJKE WETGEVING

Deze procedure heeft betrekking op het verlenen van een uitbatingsrecht, vermoedelijk met een domeinconcessie of een concessie van openbare dienst.

Het uitbatingsrecht wordt toegewezen door de organisatie van een procedure *sui generis*, die weliswaar enige verwantschap vertoont met de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in de zin van de wetgeving overheidsopdrachten.

Het uitbatingsrecht of de concessie valt evenwel zelf niet onder de toepassing van de Belgische reglementering inzake overheidsopdrachten (ook niet de nieuwe wet op de concessies van 17 juni 2016) noch onder de Richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van concessieovereenkomsten (gezien de financiële drempel niet wordt bereikt), doch wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een transparante marktbevraging onderworpen.

Het gebruik van terminologie afkomstig uit de regelgeving overheidsopdrachten (vb. toegangsrecht, kwalitatieve selectie, ...) in deze leidraad bleek evenwel onvermijdelijk vanuit een gebruiksgemak en herkenbaarheid van begrippen, maar kan géén aanleiding geven tot een herkwalificatie tot "overheidsopdracht".

Deze concessie valt tenslotte ook niet onder de handelshuurwetgeving.

De concessie wordt toegewezen door de organisatie van een bijzondere plaatsingsprocedure, conform de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten (en uitvoeringsbesluiten), gezien er mee rekening is gehouden dat de finale concessie de in deze wet opgenomen drempel kan overschrijden. Deze bijzondere plaatsingsprocedure beantwoordt in het bijzonder aan de voorwaarden opgelegd door artikel 38 van de concessiewet.

8. Bijlagen

- Bijlage 1. Inschrijvingsformulier
- Bijlage 2. Grondplan en foto's
- Bijlage 3. Prijslijst automaten en cijfers automaten 2025
- Bijlage 4. Prijslijst brouwerijcontract
- Bijlage 5. Plaatsbeschrijving

Bijlage 1. Inschrijvingsformulier

ONDERGETEKENDE TEKENT IN

1. NATUURLIJKE PERSOON

VUL NAAM IN + WOONADRES

Of

2. RECHTSPERSOON

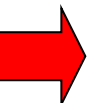
*VUL NAAM IN + VENNOOTSCHAPSZETEL + KBONR. + NAAM VAN DE PERSOON DIE DE
INSCHRIJVING ONDERTEKENT + BEWIJS VAN DIENS HANDTEKENBEVOEGDHEID*

dient een offerte in voor de toewijzing van het uitbatingsrecht op de cafetaria van sportcentrum Bevegemse Vijvers te Zottegem en verklaart dat hij de voorwaarden van de toewijzingsleidraad integraal aanvaardt en verklaart dat hij zich niet bevindt in een uitsluitingssituatie en financieel voldoende draagkrachtig is.

Voor de zal optreden als contactpersoon (naam, voornaam, mailadres, telefoon): [...]

DATUM

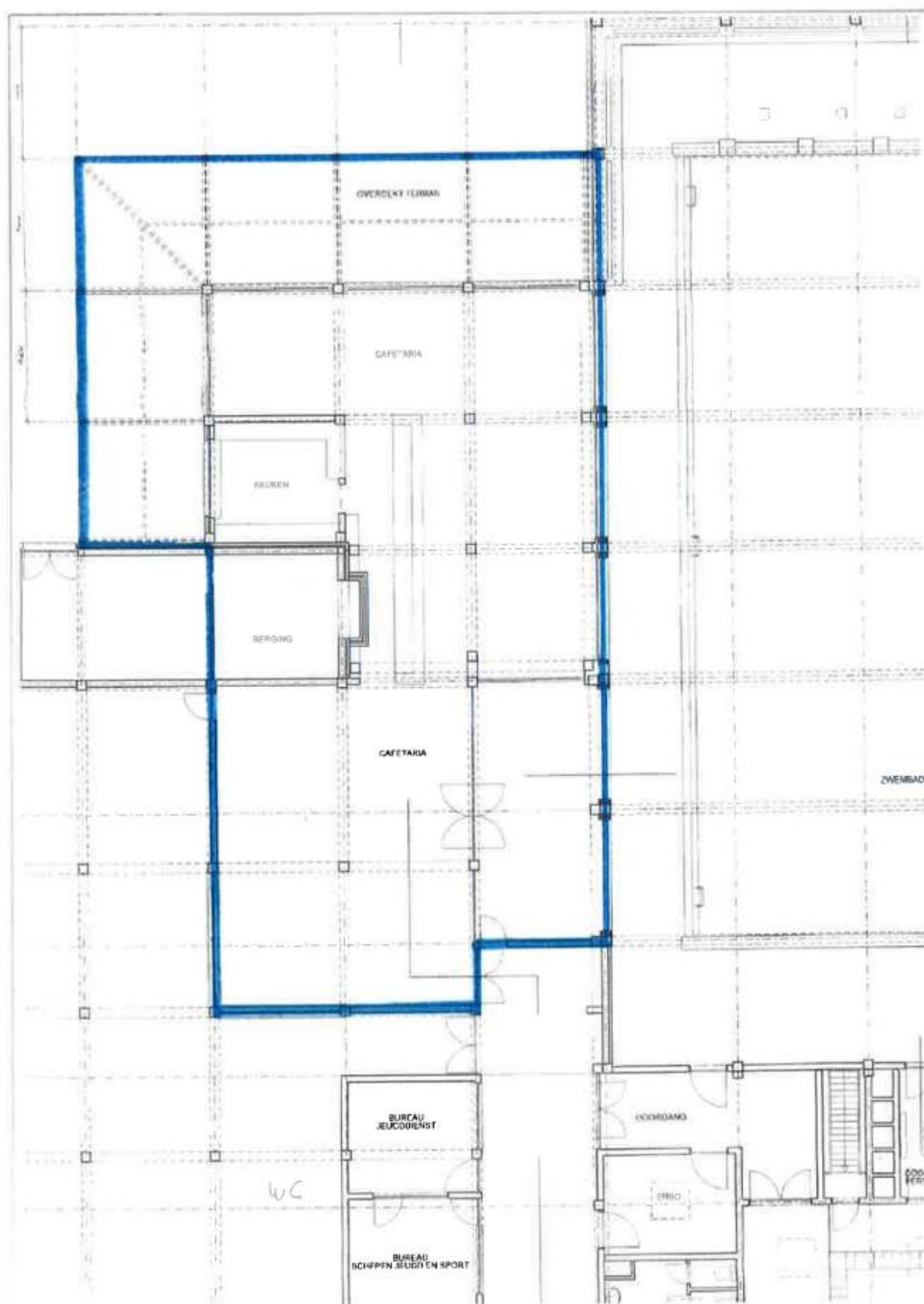
HANDTEKENING(EN)



Toe te voegen bijlagen

Bewijzen van de handtekeningbevoegdheid van de personen die het inschrijvingsformulier ondertekenen.

Bijlage 2. Grondplan en foto's





Verbruiksruimte



Keuken



Toog



Koelcel



Terras

Bijlage 3. Prijslijst automaten en cijfers automaten 2025

Prijslijst

Frisdrank	€ 2,00
Water (plat of bruisend)	€ 1,50
Chocomelk, Fristi	€ 2,00
Vruchtensap	€ 2,00
Sportdrank	€ 2,50
Snoeprepen/koecken	€ 1,50
Snoepzakjes	€ 1,50
Chips	€ 1,20

Cijfers 2025

	Drankautomaat	Snoepautomaat	Totale omzet	Aangekochte producten excl btw
jan	825,62	1275	2100,62	987,29
feb	985,6	1494,52	2480,12	1228,21
maart	1400,35	1621,5	3021,85	1865,08
april	1148,85	1295,9	2444,75	438,14
mei	1171,1	1078,7	2249,8	1658,54
juni	1043,6	900,9	1944,5	806,91
juli	683,6	698,8	1382,4	489,08
aug	787,95	839,2	1627,15	816,16
sept	998,9	1169,4	2168,3	1517,93
okt	1047	1465,15	2512,15	536,86
nov	822,7	1352,45	2175,15	1211,36
dec	573,85	725,1	1298,95	1365,62
			25405,74	12921,18
			Omzet - aankoop producten	12484,56

Bijlage 4. Prijslijst brouwerijcontract

**Prijslijst : STAD ZOTTEGEM
GUSTAAF SCHOCKAERTSTRAAT 7
9620 ZOTTEGEM**

<u>Code</u>	<u>Naam</u>	<u>Eh</u>	<u>Gr</u>	<u>BTW%</u>	<u>Exc.BTW</u>	<u>Inc.BTW</u>	<u>Leegg.</u>
1 VATEN							
01272	HAACHT S.8 BIO PILS 20L	VAT	1	21,0	47,00	56,87	30,00
01933	HAACHT S.8 BLANCHE 20 L	VAT	1	21,0	49,84	60,31	30,00
01335	HAACHT S.8 FLANDR. 15 L	VAT	1	21,0	42,47	51,39	30,00
01826	HAACHT S.8 IPA 15 L	VAT	1	21,0	39,64	47,96	30,00
01262	HAACHT S.8 ROUGE 20 L	VAT	1	21,0	58,77	71,11	30,00
01524	KEIZER KAREL BLOND 15 L	VAT	1	21,0	47,52	57,50	30,00
01254	KEIZER KAREL OMMEGANG 20L	VAT	1	21,0	63,29	76,58	30,00
01512	KEIZER KAREL ROBIJN 15 L	VAT	1	21,0	47,52	57,50	30,00
01119	MYSTIC KRIEK 20 L	VAT	1	21,0	62,71	75,88	30,00
01069	PRIMUS 20 L	VAT	1	21,0	44,30	53,60	30,00
01015	PRIMUS 30 L	VAT	1	21,0	65,25	78,95	30,00
01014	PRIMUS 50 L	VAT	1	21,0	107,02	129,49	30,00
01589	TONGERLO BLOND 20 L	VAT	1	21,0	65,48	79,23	30,00
01102	TONGERLO BRUIN 20 L	VAT	1	21,0	65,48	79,23	30,00
01369	TONGERLO X-MAS 30 L	VAT	1	21,0	102,14	123,59	30,00
2 PILSBIEREN							
02023	ADLER 1/4 (24)	BAK	2	21,0	18,96	22,94	4,50
02055	HAACHT S.8 BIO PILS 1/4 (24)	BAK	2	21,0	16,58	20,06	4,50
02009	HAACHT S.8 EXPORT 1/3 (24)	BAK	2	21,0	18,79	22,74	4,50
02006	PRIMUS 1/4 (24)	BAK	2	21,0	14,87	17,99	4,50
3 WITBIEREN							
03111	HAACHT S.8 BLANCHE 1/3 (24)	BAK	3	21,0	20,48	24,78	4,50
6 KRIEKBIEREN							
06014	MYSTIC KRIEK 1/4 (24)	BAK	6	21,0	20,26	24,51	4,50
06110	MYSTIC KRIEK 1/4 (24) CLIPS	BAK	6	21,0	20,26	24,51	4,50
8 ALC VRIJ BIER							
08005	STAR LIGHT 1/4 (24)	BAK	8	6,0	15,59	16,53	4,50
9 TAFELBIEREN							
16311	MALTOSA TAFELBIER 3/4 (12)	BAK	9	21,0	13,07	15,81	4,50
10 SPECIAAL BIEREN							
10898	ERTEGEMSE TREKKER 1/3	DOS	10	21,0	28,85	34,91	8,00
11222	HAACHT S.8 FLANDR. 1/3 (24)	BAK	10	21,0	23,78	28,77	4,50
10579	HAACHT S.8 IPA 1/3 (24)	BAK	10	21,0	24,15	29,22	4,50
11307	HAACHT S.8 ROUGE 1/3 (24)	BAK	10	21,0	23,98	29,02	4,50
10077	KEIZER KAREL BLOND 1/3 (24)	BAK	10	21,0	25,86	31,29	4,50
10904	KEIZER KAREL OMMEG 1/3 (24) cli	BAK	10	21,0	25,74	31,15	4,50
10322	KEIZER KAREL OMMEGANG 1/3 (24)	BAK	10	21,0	25,74	31,15	4,50
10145	KEIZER KAREL ROBIJN 1/3 (24)	BAK	10	21,0	25,86	31,29	4,50
10692	KOEKELARING 1/3 (24)	BAK	10	21,0	26,68	32,28	8,00
10835	NEN UTS 1/3	BAK	10	21,0	27,20	32,91	8,00
04301	TONGERLO BLOND 1/3 (24) CLIPS	BAK	10	21,0	25,72	31,12	4,50
04079	TONGERLO BLOND LUX 1/3 (24)	BAK	10	21,0	25,72	31,12	4,50

<u>Code</u>	<u>Naam</u>	<u>Eh</u>	<u>Gr</u>	<u>BTW%</u>	<u>Exc.BTW</u>	<u>Inc.BTW</u>	<u>Leegg.</u>
04302	TONGERLO BRUIN 1/3 (24) CLIPS	BAK	10	21,0	25,72	31,12	4,50
04069	TONGERLO BRUIN NOX 1/3 (24)	BAK	10	21,0	25,72	31,12	4,50
04043	TONGERLO TRIPEL 1/3 (24)	BAK	10	21,0	29,09	35,20	4,50
04303	TONGERLO TRIPEL 1/3 (24) CLIPS	BAK	10	21,0	29,09	35,20	4,50
11042	TORIA BLOND 1/3 (24)	BAK	10	21,0	27,74	33,57	8,00
10030	TORIA TRIPEL 1/3 (24)	DOS	10	21,0	26,23	31,74	8,00
10899	TURRE BLOND 1/3	DOS	10	21,0	28,36	34,32	

13 SEIZOENSBIEREN

04099	TONGERLO X-MAS 1/3 (24)	BAK	13	21,0	26,02	31,48	4,50
-------	-------------------------	-----	----	------	-------	-------	------

20 WATERS

20198	VAL BRUIS 1/1 (12)	BAK	20	6,0	7,53	7,98	4,50
20794	VAL BRUIS 1/2 (16) GLAS	BAK	20	6,0	8,99	9,53	4,50
20057	VAL BRUIS 1/4 (24)	BAK	20	6,0	7,59	8,05	4,50
20197	VAL PLAT 1/1 (12)	BAK	20	6,0	7,53	7,98	4,50
20774	VAL PLAT 1/2 (16) GLAS	BAK	20	6,0	8,99	9,53	4,50
20086	VAL PLAT 1/4 (24)	BAK	20	6,0	7,59	8,05	4,50

21 LIMONADES

21014	PEPSI 1/1 (12)	BAK	21	6,0	25,50	27,03	4,50
21013	PEPSI 1/5 (24) GLAS	BAK	21	6,0	14,12	14,97	4,50
21080	PEPSI MAX 1/1 (12)	BAK	21	6,0	25,50	27,03	4,50
21150	PEPSI MAX 1/5 (24) GLAS	BAK	21	6,0	14,12	14,97	4,50
21069	VAL AGRUM 1/4 (24)	BAK	21	6,0	15,71	16,65	4,50
21166	VAL ICE TEA 1/1 (12)	BAK	21	6,0	20,75	22,00	4,50
21411	VAL LIME 1/1 (12)	BAK	21	6,0	16,80	17,81	4,50
21015	VAL LIME 1/4 (24)	BAK	21	6,0	14,75	15,64	4,50
21099	VAL ORANGE LIMO 1/1 (12)	BAK	21	6,0	16,80	17,81	4,50
21050	VAL ORANGE LIMO 1/4 (24)	BAK	21	6,0	14,75	15,64	4,50

22 FRUITSAPPEN

22075	SUNFRUIT ORANGE 1/1 (6) GLAS	BAK	22	6,0	14,44	15,31	3,50
-------	------------------------------	-----	----	-----	-------	-------	------

23 FRISDRANKEN

23031	VAL BITTER LEMON 1/4 (24)	BAK	23	6,0	14,27	15,13	4,50
23042	VAL ICE TEA 1/4 (24)	BAK	23	6,0	14,27	15,13	4,50

27 TONICS

23030	VAL TONIC 1/4 (24)	BAK	27	6,0	14,27	15,13	4,50
-------	--------------------	-----	----	-----	-------	-------	------

Bijlage 5. Lijst onroerende goederen

- Tafels wit met zwarte poten: 22
- Hoge tafels: 3
- Groene stoelen: 73
- Barkrukken: 7
- Hanglamp: 7
- Voetensteun toog: 2
- Parasol: 4
- Terrastafels: 10
- Terrasstoelen zwart: 40
- Loungebanken: 16
- Set van 2 kussens voor loungebanken: 16
- Tafeltjes lounge: 4