

Rang:	Dv
Graad:	Uitvoerend
Niveau:	D
Functionele loopbaan:	D1-D3
Dienstverband:	Contractueel

Plaats in de organisatie

Directie:	Wonen, Werken en Leefomgeving
Dienst:	Stadspatrimonium
Subdienst:	Gebouwen

De technisch assistent gebouwen werkt onder leiding van en rapporteert aan het ploegbaas gebouwen.

Doel van de dienst

De directie Wonen, Werken en Leefomgeving omvat de diensten Stadsontwikkeling, Infrastructuur en mobiliteit, Stadsbeheer, Stadspatrimonium en Klimaat, Milieu en Natuur.

De technische dienst is de uitvoerende dienst van de afdeling Wonen, Werken en Leefomgeving en heeft tot doel het zo efficiënt mogelijk inplannen, uitwerken, uitvoeren en opvolgen van werken in eigen beheer binnen de domeinen groenbeheer, gebouwen, magazijn, wegen en signalisatie en feestelijkheden om zo de gemeentelijke openbare ruimte en het gemeentelijk patrimonium op een duurzame wijze te onderhouden en praktijkgerichte ondersteuning naar de andere diensten te bieden.

De subdienst gebouwen staat in voor het algemeen beheer van de gebouwen binnen het patrimonium van zowel OCMW, AGB als Stad Zottegem. De technisch assistent gebouwen – polyvalent techniekster staat mee in voor het technisch beheer, het dagelijks onderhoud en de goede werking van het woonzorgcentrum. De medewerker heeft bijzondere kennis van HVAC-installaties en sanitair, maar is breed inzetbaar voor alle technische, praktische en ondersteunende opdrachten binnen het woonzorgcentrum.

Je werkt hoofdzakelijk in het woonzorgcentrum. Bij technische storingen of dringende interventies kan je jou verplaatsen naar andere gebouwen van de organisatie.

Je kan je vrijwillig inschrijven voor deelname aan een wachtdienst. Tijdens deze wachtdienst ben je buiten de normale werkuren bereikbaar en beschikbaar voor dringende technische interventies, volgens de geldende afspraken en vergoedingsregeling binnen de organisatie.

KERNRESULTATEN

1. Technisch onderhoud en herstellingen

Zorgen voor het preventief en curatief onderhoud van gebouwen en technische installaties en uitvoeren van technische herstellingen.

Doel: De gebouwen, lokalen en technische installaties veilig, betrouwbaar en duurzaam houden door preventief onderhoud en efficiënte herstellingen.

- Voert preventief en curatief onderhoud uit aan gebouwen, lokalen, kamers en technische installaties.
- Spoort technische defecten en storingen op en voert herstellingen uit binnen de eigen bevoegdheid en deskundigheid.
- Behandelt technische meldingen correct en tijdig, rekening houdend met de dringendheid en de impact op bewoners en zorgverlening.
- Signaleert grotere of gespecialiseerde problemen aan de leidinggevende en ondersteunt externe firma's bij hun interventies.
- Leest en interpreteert technische plannen, schema's, handleidingen en onderhoudsvoorschriften.
- Houdt technische informatie, uitgevoerde interventies en relevante vaststellingen bij.

2. HVAC en verwarming

Instaan voor het toezicht, het basisonderhoud en de eerste herstellingen aan verwarmings-, ventilatie- en klimaatinstallaties.

Doel: Een comfortabele, veilige en energie-efficiënte werking van de HVAC-installaties garanderen en storingen of uitval zoveel mogelijk voorkomen.

- Controleert de goede werking van verwarmings-, ventilatie- en klimaatinstallaties.
- Voert eenvoudige onderhouds-, regel- en herstelwerkzaamheden uit.
- Spoort problemen op aan onder andere ketels, pompen, radiatoren, thermostaten, ventilatiegroepen, leidingen en regelinstallaties.
- Neemt bij storingen maatregelen om hinder en uitval zoveel mogelijk te beperken.

3. Sanitair

Onderhouden, controleren en herstellen van sanitaire installaties en uitvoeren van eenvoudige aanpassingen.

Doel: De sanitaire installaties betrouwbaar, hygiënisch en veilig laten functioneren zodat comfort, gezondheid en continuïteit van de dienstverlening verzekerd blijven.

- Onderhoudt en herstelt sanitaire installaties, kranen, toiletten, wastafels, douches, afvoeren en leidingen.
- Spoort lekken, verstoppingen, drukproblemen en andere sanitaire defecten op.

- Vervangt of herstelt sanitaire toestellen en onderdelen.
- Voert eenvoudige aanpassingen of uitbreidingen aan sanitaire installaties uit.
- Controleert installaties preventief om waterschade, storingen en hygiënische risico's te voorkomen.
- Houdt rekening met de specifieke hygiëne-, veiligheids- en legionellapreventiemaatregelen binnen een woonzorgomgeving.

4. Polyvalente technische opdrachten

Uitvoeren van diverse technische, logistieke en praktische werkzaamheden ter ondersteuning van de dagelijkse werking.

Doel: Bijdragen aan een veilige, verzorgde en goed functionerende woon- en werkomgeving door uiteenlopende technische en ondersteunende opdrachten efficiënt uit te voeren.

- Voert kleine elektriciteitswerken uit waarvoor geen gespecialiseerde erkenning vereist is.
- Voert kleine schilder-, pleister-, schrijnwerk- en montagewerken uit.
- Herstelt deuren, ramen, sloten, meubilair en inrichting.
- Vervangt en monteert verlichting, beslag en andere technische onderdelen.
- Voert kleine verhuis- en inrichtingswerken uit.
- Hangt materialen, toestellen en signalisatie op en bevestigt deze veilig.
- Ondersteunt het onderhoud van buitenruimten en voert eenvoudige groen- of terreinwerkzaamheden uit.
- Biedt ondersteuning bij leveringen, afvalbeheer en materiaalbeheer.
- Zet materiaal klaar voor activiteiten en evenementen en helpt bij het verplaatsen, monteren en afbreken ervan.
- Voert andere praktische en technische opdrachten uit die noodzakelijk zijn voor de goede werking van het woonzorgcentrum.

Verruimende bepaling: op vraag van de direct leidinggevende, de verantwoordelijke van de technische dienst en/of de algemeen directeur verricht de medewerker ondersteunende taken van de eigen dienst of van andere diensten.

FUNCTIEPROFIEL

Om de functie goed uit te voeren, moet je Zottegem voelen en ademen, we hechten veel belang aan een sterke betrokkenheid met onze stad.

De definities en gradaties van de technische en gedragscompetenties worden ter beschikking gesteld in de competentiegids. Per competentie worden 3 gradaties onderscheiden. Een hogere gradatie impliceert steeds dat de lagere gradatie ook is verworven.

1. Technische competenties

		Gradatie		
Cluster	Competentie	Elementair	Voldoende	Grondig
PC-Vaardigheden	Algemene PC vaardigheden	X		
Werking en werkmiddelen	Werking van de gemeentelijke organisatie			X
	Werkmiddelen en werkmethodeken		X	
	Mondelinge communicatie		X	
Wetgeving en regelgeving	Kennis van de wetgeving m.b.t. de functie		X	
	Kennis van de wetgeving m.b.t. de gemeente	X		

2. Gedragscompetenties

		Gradatie		
Cluster	Competentie	Elementair	Voldoende	Grondig
Beheersmatige vaardigheden	Plannen en organiseren			X
	Resultaatgerichtheid		X	
Informatie verwerkend gedrag	Organisatieverbondenheid		X	
Interactief gedrag	Teamwerk en samenwerken			X

Persoonsgebonden gedrag	Flexibiliteit		X	
	Kwaliteit en nauwgezetheid			X
Probleemoplossend gedrag	Initiatief	X		
	Klantgerichtheid	X		
Waardegebonden gedrag	Integriteit			X

Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur